MUNICIPIUL SIGHIŞOARA

Relaţii Publice

P-ţa Muzeului nr.7, Sighişoara cod. 545400 judeţul Mureş România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 34.953/III/2/12.12.12019

PROCES – VERBAL
DE COLECTARE A PROPUNERILOR, SUGESTIILOR ŞI OPINIILOR

Încheiat azi, 12.12.2019

Subsemnata Nyaradi Isabella Maria, în calitate de persoană responsabilă pentru relaţia cu societatea civilă din cadrul Municipiului Sighişoara, conform Dispoziţiei nr. 713/08.09.2017 emisă de Primarul municipiului Sighişoara, în data de 12.12.2019, ora 10.30, am verificat şi am constatat, că la Compartimentul Relaţii Publice şi Comunicare, s-au prezentat un număr de 2 propuneri, sugestii şi opinii cu valoare de recomandare până la data de 12.12.2019, ora 10.00, la următorul proiect de act normativ ***Proiect de hotărâre privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeţi", situat în municipiul Sighişoara, str. George Coşbuc, nr. 2A - zona protejată.***

Prezentul proces – verbal se transmite Serviciului Administraţie Publică Locală, se afişează la avizierul Municipiului Sighişoara, str. Muzeului, nr. 7 cât şi pe portalul instituţiei, http://www.sighisoara.org.ro/portal/mures/sighisoara/portal.nsf/AllByUNID/Ph-privind-concesionarea-imobilului-%E2%80%9ECasa-de-Oaspeti%E2%80%9D-situat-in-municipiul-Sighisoara-str-George-Cosbuc-nr-2A--zona-protejata-0001ADB6?OpenDocument.

Primar,
Ovidiu – Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN

Responsabil pentru relaţia cu societatea civilă,
Nyaradi Isabella Maria

Data publicării pe site:12.12.2019

Ex. – 1

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE

nr. 34.953/III/2/12.12.2019

Încheiat azi, 12.12.2019, cu ocazia afişării la avizierul Municipiului Sighişoara a Procesului-verbal de colectare a propunerilor, sugestiilor şi opiniilor cu valoare de recomandare pe tema proiectului de act normativ: ***"Proiect de hotărâre privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeți", situat în municipiul Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 2A - zona protejată."***.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

Nr. înreg. 9/m/2/12.12.2019 DRPC

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr 34944
Ziua 12 Luna 12 Anul 2019
Anexe

From: Anca Ratiu <anca_ratiu@yahoo.com>
To: Primaria CJMures <primaria@sighisoara.org.ro>

Date: Thursday, December 12, 2019 10:02AM
Subject: Recomandare dezbatere publica

Buna ziua,
Atasat gasiti recomandarea subsemnatei pentru dezbaterea publică de azi, 12.12.2019, transmisă în termenul anuntat în format jpg, cu mentiunea că voi participa la adunarea publică la care solicita inscrierea pe lista de vorbitori, pentru detalierea continutului recomandarii.
Cu multumiri.

Anca-Silvia Ratiu

Attachments:

ASR1.jpg ASR2.jpg

Către

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
În atenţia Domnului Primar

Ref. Proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeţi", situat în municipiul Sighişoara, str. George Coşbuc, nr. 2A - zona protejată pus în dezbatere publică în data de 2.12.2019

Subsemnata Raţiu Anca-Silvia, domiciliată în Sighişoara, Str. Matei Basarab nr. 14 judeţul Mureş, având în vedere organizarea a adunării publice de dezbatere a proiectului privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeţi", situat în municipiul Sighişoara, str. George Coşbuc, nr. 2A - zona protejată. formulez prezenta Recomandare

În ceea ce priveşte forma materialelor supuse dezbaterii publice, se remarcă o formulare greoaie cu numeroase inadvertenţe – folosire improprie de termeni, frânturi de logică, incoerenţă în argumentare.Comunicarea precară pe această temă de interes public major nu serveşte deloc, în opinia mea, scopului legiutorului de a institui transparenţa actului decizional şi nici aceluia de a permite accesul publicului în procesul luării deciziilor,-dimpotrivă este un element care duce la îngreunarea analizei pe fond şi face mult mai dificilă observarea eventualelor puncte nevralgice care să conducă la formularea de opinii, sugestii sau propuneri pertinente.

Având în vedere cele de mai sus şi ţinând cont şi de procedura de organizare a dezbaterilor şi adunărilor publice prevăzută de Legea 52/2003, **prima propunere este una de formă şi se referă la solicitarea ca la începutul adunării publice, iniţiatorul să prezinte în ansamblu proiectul iar conducerea compartimentului funcţional care a întocmit proiectul, să-l prezinte publicului prezent, în detaliu, cu sublinerea elementelor esenţiale avute în vedere şi justificarea/argumentarea economică/legală care stă la baza propunerilor inserate în acest proiect.** Din motive care ţin nu doar de legalitate dar şi de eficienţă, insist ca această etapă să aibă loc, în preambulul dezbaterii iar răspunsurile şi explicaţiile pe maginea proiecului şi a recomandărilor transmise să fie făcute în tipul adunării publice, cu respectarea principiile Legii transparenţei decizionale în administraţia publică: informarea prealabilă a publicului cu privire la proiectul ce urmează a fi supus dezbaterii şi adoptării de către legislativ, respectiv consultarea şi implicarea publicului pe tot parcusul procedurii de elaborare a actului normativ şi a aadoptării deciziilor.

Având în vedere cele de mai sus, fac următoarele observaţii şi propuneri:

Observaţii asupra materialelor supuse dezbaterii:

1.Pentru ca procedura iniţiată să nu fie o formalitate lipsită de eficienţă în raport cu principiile şi scopul Legii 52/2003 s eimpune ca în prealabil să se discute asupra tuturor variantelor de valorificare a imobilului situat în Sighişoara, str. George Coşbuc nr. 2A, cunoscut sighişorenilor ca Vila Maurer, aflat în proprietate municipiului Sighişoara. A supune dezbaterii satisfacerea "dorinţei" Municipiului Sighişoara sau a propunerii Arhitectului şef este o limitare nefirească a dreptului cetăţenilor de a formula propun eri, sigestii sau observaţii cu privire la soarta unui imobil care,în ultimă instanţă le aparţine. A dezbate contracte de concesiune sau un caiet de sarcini nu reprezintă, în opinia subsemnatei, aplicarea prevederilor legale care consacră transparenţa decizională în administraţia publică.

Ca atare, propun punerea în dezbatere a propunerilor existente – formulate în urma evenimentului la care se face referire în materialele publicate dar nespecificate – precum și a celor care sunt transmise pin recomandări sau formulate în cadrul adunării publice.

Referitor la acest subiect, propun ca destinația imobilului să fie legată de o funcțiune culturală/educativă sau socială cu caracter public: grădiniță, centru cultural, școală de muzică, centru pentru persoane cu dizabilități. Un astfel de obiectiv ar putea fi administrat/exploatat în parteneriat public-privat cu un ONG de profil.

De asemenea, date fiind amplasarea în zona de protecție sitului UNESCO și prevederile aplicabile din PUZ-ului aprobat pentru zona protejată cu valoare istorică, propun ca imobilul – clădire și teren aferent – să fie obiectul unui PUD în care să se stabilească, fără echivoc ce anume se poate face în perimetrul respectiv, formularea *"mici extinderi sau construcții anexe, pentru creșterea confortului: foișoare închise sau deschise, piscină etc"* fiind amibguă, indicând mai degrabă intenția deja exprimată de un potențial investitor decât niște reguli generate de particularitatea zonei.

2. În ceea ce privește referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, apreciez ca inoportună concesionarea propusă, drept irelevantă argumentația din preambulul proiectului de hotărâre și, ca atare nejustificată și netemeinică partea de dispozitiv a acestuia - art. 1, art2. și art. 3.

Urmează ca în cadrul dezbaterii să detaliez și argumentez punctul de vedere mai sus exprimat.

Cu considerați,

Sighișoara,
12.12.2019

Anca-Silvia Rațiu

From: Anca RATIU <anca_ratiu@yahoo.com>
To: "primaria@sighisoara.org.ro" <primaria@sighisoara.org.ro>

Date: Thursday, December 12, 2019 09:53AM
Subject: Recomandare dezbatere publica

Al. Avreg. 9/m/2/12.12.2019 DEPC

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr 34994
Ziua 12 Luna 12 Anul 2019
Anexe

Către

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
În atenţia Domnului Primar

Ref. Proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeţi", situat în municipiul Sighişoara, str. George Coşbuc, nr. 2A - zona protejată pus în dezbatere publică în data de 2.12.2019

Subsemnata Raţiu Anca-Silvia, domiciliată în Sighişoara, Str. Matei Basarab nr. 14 judeţulUreş, având în vedere organizarea a adunării publice de dezbatere a proiectului privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeţi", situat în municipiul Sighişoara, str. George Coşbuc, nr. 2A - zona protejată. formulez prezenta Recomandare

În ceea ce priveşte forma materialelor supuse dezbaterii publice, se remarcă o formulare greoaie cu numeroase inadvertenţe – folosire improprie de termeni, frânturi de logică, incoerenţă în argumentare.Comunicarea precară pe această temă de interes public major nu serveşte deloc, în opinia mea, scopului legiuitorului de a institui transparenţa actului decizional şi nici aceluia de a permite accesul publicului în procesul luării deciziilor, dimpotrivă este un element care duce la îngreunarea analizei pe fond şi face mult mai dificilă observarea eventualelor puncte nevralgice care să conducă la formularea de opinii, sugestii sau propuneri pertinente.

Având în vedere cele de mai sus şi ţinând cont şi de procedura de organizare a dezbaterilor şi adunărilor publice prevăzută de Legea 52/2003, **prima propunere este una de formă şi se referă la solicitarea ca la începutul adunării publice, iniţiatorul să prezinte în ansamblu proiectul iar conducerea compartimentului funcţional care a întocmit proiectul, să-l prezinte publicului prezent, în detaliu, cu sublinerea elementelor esenţiale avute în vedere şi justificarea/argumentarea economică/legală care stă la baza propunerilor inserate în acest proiect.** Din motive care ţin nu doar de legalitate dar şi de eficienţă, insist ca această etapă să aibă loc, în preambulul dezbaterii iar răspunsurile şi explicaţiile pe marginea proiectului şi a recomandărilor transmise să fie făcute în timpul adunării publice, cu respectarea principiile Legii transparenţei decizionale în administraţia publică: informarea prealabilă a publicului cu privire la proiectul ce urmează a fi supus dezbaterii şi adoptării de către legislativ, respectiv consultarea şi implicarea publicului pe tot parcursul procedurii de elaborare a actului normativ şi a aadoptării deciziilor.

Având în vedere cele de mai sus, fac următoarele observaţii şi propuneri:

Observaţii asupra materialelor supuse dezbaterii:

1.Pentru ca procedura iniţiată să nu fie o formalitate lipsită de eficienţă în raport cu principiile şi scopul Legii 52/2003 s eimpune ca în prealabil să se discute asupra tuturor variantelor de valorificare a imobilului situat în Sighişoara, str. George Coşbuc nr. 2A, cunoscut sighişorenilor ca Vila Maurer, aflat în proprietate municipiului Sighişoara. A supune dezbaterii satisfacerea "dorinţei" Municipiului Sighişoara sau a propunerii Arhitectului şef este o limitare nefirească a dreptului cetăţenilor de a formula propun eri, sigestii sau observaţii cu privire la soarta unui imobil care,în ultimă instanţă le aparţine. A dezbate contracte de concesiune sau un caiet de sarcini nu reprezintă, în opinia subsemnatei, aplicarea prevederilor legale care consacră transparenţa decizională în administraţia publică.

Ca atare, propun punerea în dezbatere a propunerilor existente – formulate în urma evenimentului la care se face referire în materialele publicate dar nespecificate – precum şi a celor care sunt transmise pin recomandări sau formulate în cadrul adunării publice.

Referitor la acest subiect, propun ca destinația imobilului să fie legată de o funcțiune culturală/educativă sau socială cu caracter public: grădiniță, centru cultural, școală de muzică, centru pentru persoane cu dizabilități. Un astfel de obiectiv ar putea fi administrat/exploatat în parteneriat public-privat cu un ONG de profil.

De asemenea, date fiind amplasarea în zona de protecție sitului UNESCO și prevederile aplicabile din PUZ-ului aprobat pentru zona protejată cu valoare istorică, propun ca imobilul – clădire și teren aferent – să fie obiectul unui PUD în care să se stabilească, fără echivoc ce anume se poate face în perimetrul respectiv, formularea *"mici extinderi sau construcții anexe, pentru creșterea confortului: foișoare închise sau deschise, piscină etc"* fiind amibguă, indicând mai degrabă intenția deja exprimată de un potențial investitor devât niște reguli generate de particularitatea zonei.

2. În ceea ce privește referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, apreciez ca inoportună concesionarea propusă, drept irelevantă argumentația din preambulul proiectului de hotărâre și, ca a[illegible]e nejustificată și netemeinică partea de dispozitiv a acestuia - art. 1, art2. și art. 2.

Urmează ca în cadrul dezbaterii să detaliez și argumentez punctul de vedere mai sus exprimat.

Cu considerați,

Sighișoara,
12.12.2019

Anca-Silvia Rațiu

Referitor la acest subiect, propun ca destinația imobilului să fie legată de o funcțiune culturală/educativă sau socială cu caracter public: grădiniță, centru cultural, școală de muzică, centru pentru persoane cu dizabilități. Un astfel de obiectiv ar putea fi administrat/exploatat în parteneriat public-privat cu un ONG de profil.

De asemenea, date fiind amplasarea în zona de protecție sitului UNESCO și prevederile aplicabile din PUZ-ului aprobat pentru zona protejată cu valoare istorică, propun ca imobilul – clădire și teren aferent – să fie obiectul unui PUD în care să se stabilească, fără echivoc ce anume se poate face în perimetrul respectiv, formularea *"mici extinderi sau construcții anexe, pentru creșterea confortului: foișoare închise sau deschise, piscină etc"* fiind ambiguă, indicând mai degrabă intenția deja exprimată de un potențial investitor devât niște reguli generate de particularitatea zonei.

2. În ceea ce privește referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, apreciez ca inoportună concesionarea propusă, drept irelevantă argumentația din preambulul proiectului de hotărâre și, ca atare nejustificată și netemeinică partea de dispozitiv a acestuia - art. 1, art2. și art. 3.

Urmează ca în cadrul dezbaterii să detaliez și argumentez punctul de vedere mai sus exprimat.

Cu considerați,

Sighișoara,
12.12.2019

Anca-Silvia Rațiu

Sent from my iPhone

Attachments:

IMG_1009.jpg

IMG_1010.jpg

Către

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
În atenţia Domnului Primar

Ref. Proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeţi", situat în municipiul Sighişoara, str. George Coşbuc, nr. 2A - zona protejată pus în dezbatere publică în data de 2.12.2019

Subsemnata Raţiu Anca-Silvia, domiciliată în Sighişoara, Str. Matei Basarab nr. 14 judeţulUreş, având în vedere organizarea a adunării publice de dezbatere a proiectului privind concesionarea imobilului „Casa de Oaspeţi", situat în municipiul Sighişoara, str. George Coşbuc, nr. 2A - zona protejată. formulez prezenta Recomandare

În ceea ce priveşte forma materialelor supuse dezbaterii publice, se remarcă o formulare greoaie cu numeroase inadvertenţe – folosire improprie de termeni, frânturi de logică, incoerenţă în argumentare.Comunicarea precară pe această temă de interes public major nu serveşte deloc, în opinia mea, scopului legiuitorului de a institui transparenţa actului decizional şi nici aceluia de a permite accesul publicului în procesul luării deciziilor, dimpotrivă este un element care duce la îngreunarea analizei pe fond şi face mult mai dificilă observarea eventualelor puncte nevralgice care să conducă la formularea de opinii, sugestii sau propuneri pertinente.

Având în vedere cele de mai sus şi ţinând cont şi de procedura de organizare a dezbaterilor şi adunărilor publice prevăzută de Legea 52/2003, prima propunere este una de formă şi se referă la solicitarea ca la începutul adunării publice, iniţiatorul să prezinte în ansamblu proiectul iar conducerea compartimentului funcţional care a întocmit proiectul, să-l prezinte publicului prezent, în detaliu, cu sublinierea elementelor esenţiale avute în vedere şi justificarea/argumentarea economică/legală care stă la baza propunerilor inserate în acest proiect. Din motive care ţin nu doar de legalitate dar şi de eficienţă, insist ca această etapă să aibă loc, în preambulul dezbaterii iar răspunsurile şi explicaţiile pe marginea proiectului şi a recomandărilor transmise să fie făcute în timpul adunării publice, cu respectarea principiile Legii transparenţei decizionale în administraţia publică: informarea prealabilă a publicului cu privire la proiectul ce urmează a fi supus dezbaterii şi adoptării de către legislativ, respectiv consultarea şi implicarea publicului pe tot parcursul procedurii de elaborare a actului normativ şi a adoptării deciziilor.

Având în vedere cele de mai sus, fac următoarele observaţii şi propuneri:

Observaţii asupra materialelor supuse dezbaterii:

1.Pentru ca procedura iniţiată să nu fie o formalitate lipsită de eficienţă în raport cu principiile şi scopul Legii 52/2003 s cimpune ca în prealabil să se discute asupra tuturor variantelor de valorificare a imobilului situat în Sighişoara, str. George Coşbuc nr. 2A, cunoscut sighişorenilor ca Vila Maurer, aflat în proprietate municipiului Sighişoara. A supune dezbaterii satisfacerea "dorinţei" Municipiului Sighişoara sau a propunerii Arhitectului şef este o limitare nefirească a dreptului cetăţenilor de a formula propun eri, sigestii sau observaţii cu privire la soarta unui imobil care,în ultimă instanţă le aparţine. A dezbate contracte de concesiune sau un caiet de sarcini nu reprezintă, în opinia subsemnatei, aplicarea prevederilor legale care consacră transparenţa decizională în administraţia publică.

Ca atare, propun punerea în dezbatere a propunerilor existente – formulate în urma evenimentului la care se face referire în materialele publicate dar nespecificate – precum şi a celor care sunt transmise pin recomandări sau formulate în cadrul adunării publice.

Cl. Jurg. 8 lui 2 / 12.12.2019 DRAC

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr 34935
Ziua 12 Luna 12 Anul 2019
Anexe

From: Carmen Farczadi <carmen.farczadi@gmail.com>
To: primaria@sighisoara.org.ro

Date: Thursday, December 12, 2019 09:04AM
Subject: Dezbatere publica din data de 12 .12.2019 pe marginea intentiei de concesionare a imobilului proprietate a Municipiului, situat in strada George Cosbuc nr.2A, cunoscut sub de numirea de "Casa de Oaspeti"

Referitor la intentia administratiei sighisorene de concesionare a proprietatii sale situata in strada George Cosbuc nr.2A, subsemnata, farczadi Carmen-Luiza, domiciliata in Municipiul Sighisoara , strada George Cosbuc nr.32, imi exprin urmatorul punct de vedere si solicit raspunsuri la urmatoarele intrebari: 1) care este urgenta instrainarii mascate a acestui imobil, una dintre cele mai bine pozitionate proprietati a municipiului, dat fiind faptul ca la apelurile unor cetateni si a cadrelor didactice de la Scoala de Muzica in legatura cu mutarea scolii in respectiva locatie, municipalitatea nu a prezentat nicio intentie de valorificare in acest scop a imobilului.2) care sunt cetatenii sighisoreni care si-au exprimat dorinta ca localitatea sa-si extinda lista de spatii de cazare cu inca o unitae, dat fiind ca la toate dezbaterile publice pe teme de urbanism la care am participat NIMENI nu a apreciat ca astfel de investitii sunt necesare si prioritare comunitatii?3) stiti de existenta unor unitati de invatamant care functioneaza in spatii improprii, INCHIRIATE, unele chiar in imediata vecinatate a Casei de Oaspeti(Gradinita cu Program Normal de ps str.N.Balcescu). stiti ca orasul are zeci de tineri cu dizabilitati neurologice, ai caror parinti sunt nevoiti sa faca saptamanal drumuri lungi cu ei, in localitati invecinate, pentru ca in Sighisoara nu exista un Centru de Recuperare pentru aceasta categorie a cetatenilor ei ? In aceste conditii, CUM CONSIDERATI OPORTUNA instrainarea acestui imobil, pentru a facilita aparitia unor noi spatii de cazare? 4) Stiti ca zona este impanzita de astfel de unitati (vezi Hotel Mercur-fost Binder Bubi, la doi pasi de locul vizat de dezvoltatorul imobiliar) 5)? Stiti ca in zona NU EXISTA POSIBILITATI DE PARCARE pentru autoturisme, frecvent riveranii fiind obligati sa faca slalom printre masinile parcate? 6) Stiti ca orice proiect de extindere in scopul oferirii de spatii de cazare si agrement, la imobilul respectiv, s-ar putea face doar cu DEFRISAREA zonei impadurite de pe teren, cu afectarea grava a stabilitatii solului si a fondului de arbori din specii protejate existenti in prezent proprietate? Va intereseaza aceste aspecte ? Data fiind graba suspecta cu care se deruleaza acest proiect, as vrea sa cred ca este vorba la mijloc doar de incapacitate administrativa de a ELABORA un PROIECT (si de a aloca fonduri) prin care imobilul sa capete o DESTINATIE DORITA SI UTILA comunitatii sighisorene si nu unui grup restrans de persoane. Un categoric NU acestui proiect si "portilor deschise" oportunismului si clientelei administrative.Societatea civila va folosi toate caile LEGALE pentru a ataca aceasta incercare a executivului de a renunta la una dintre cele mai valoroase-prin amplasament si generozitatea terenului- proprietati ale sale. Sper sa intelegeti ca NU acestea sunt necesitatile comunitatii sighisorene si sa nu dati nastere unui nou "episod" trist si cu urmari dramatice pentru aspectul zonei protejate a orasului precum "groapa Danesan"si "ruina CEC".